

LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

DĖL SODŲ BENDRIJOSE ESANČIŲ KELIŲ PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS  
PASITARIMO  
PROTOKOLAS

Nr.  
Vilnius

Posėdis įvyko 2021-07-21, 14:00 val.

Posėdžio pirmininkas – Julius Skačkauskas, susisiekimo viceministras.

Posėdžio sekretorius – Tomas Pilukas – Susisiekimo ministerijos Kelių ir oro transporto politikos grupės vyriausiasis patarėjas.

Dalyvauja: D. Augutis, aplinkos viceministras; D. Dudutis, žemės ūkio viceministras; A. Šalugienė, Žemės ūkio ministerija; M. Žolynas, Aplinkos ministerija; I. Perevičiūtė-Antulienė, Žemės ūkio ministerija; S. Valotka, Žemės ūkio ministerija; A. Šileikienė, Žemės ūkio ministerija.

Darbotvarkė:

1. Sodininkų bendrijų kelių perdavimo savivaldybėms klausimo aptarimas.
2. Kiti klausimai.

Susitikimo dalyviams buvo pristatytos galimos alternatyvos perduodant sodininkų bendrijų kelius savivaldybėms.

I ALTERNATYVA

Numatyti, kad valstybė perduoda savivaldybėms visus sodininkų bendrijų kelius esančius sodininkų bendrijos teritorijoje (išskyrus jau perimtus į bendrijos nuosavybę), nepriklausomai nuo to ar jiems atlikti kadastriniai matavimai ir registruoti, bet pagal parengtus suinventorizuotų kelių sąrašus.

II ALTERNATYVA

Nustatyti terminą iki kurio sodininkų bendrijos turi susiregistruoti ir perimti savo nuosavybėm joms reikiamus kelius, pvz. 2025 m. Po šio termino sodininkų bendrijų neperimtus kelius perduoti savivaldybėms.

III ALTERNATYVA

Įpareigoti Nacionalinę žemės tarnybą (NŽT) inventorizuoti ir suregistruoti visus žemės sklypus sodininkų bendrijose ant kurių gali būti kelias. NŽT tai turi atlikti iki 2025 m. Inventorizuotus ir suregistruotus kelius perduoti savivaldybėms arba sodininkų bendrijoms pagal poreikį.

IV ALTERNATYVA

Perduoti savivaldybėms sodininkų bendrijų kelius, kurie atitinka teisės aktuose nustatytus reikalavimus, jiems atlikti kadastriniai matavimai. Kadastrinius matavimus turi atlikti kelio arba žemės sklypo savininkas.

V ALTERNATYVA

Aplinkos ministerija iki 2023 m. sudaro sąrašą sodininkų bendrijų kelių. Iki 2025 m. sodininkų bendrijos susiregistruoja ir perima savo nuosavybėm joms reikiamus kelius. Nacionalinę žemės tarnybą (NŽT) inventorizuoja ir suregistruoja visus žemės sklypus sodininkų bendrijose ant kurių gali būti kelias, kurių neperėmė sodininkų bendrijos. NŽT tai turi atlikti iki 2027 m. NŽT inventorizuotus ir suregistruotus kelius 2028 m. perduoti savivaldybėms.

Susitikimo dalyviai aptarė pristatytas alternatyvas. Diskutuota, kad I alternatyva yra svarstyтина ir į jos įgyvendinimą reikia žiūrėti sistemiškai. Būtina atlikti esamos situacijos analizę, t. y. užklausti Lietuvos savivaldybių asociaciją, o per ją ir savivaldybes bei sodininkų bendrijas ir sužinoti kiek sodų bendrijose esančių kelių yra šiuo metu, kiek jų yra perimta sodininkų bendrijų, kiek perimta ir planuojama perimti savivaldybės ir pan. Svarbu žinoti kiek esamų sodų bendrijų kelių atitinka nustatytus keliams reikalavimus (mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje inicijuojant naujų žemės sklypų, kurie bus naudojami

keliams, formavimą, vidaus kelių (gatvių) minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu). Svarstyta, kad tikslinga sodininkų bendrijose esančių kelių perdavimo procesą vykdyti dviem etapais: 1) pradėti nuo kelių, kuriuos nori perimti sodininkų bendrijos, ir tų kelių, kurie atitinka keliams keliamus reikalavimus – šiuos kelius perduoti savivaldybėms; 2) apsispręsti dėl visų likusių kelių perdavimo savivaldybėms.

Kitas svarbus klausimas, tai būtinų atlikti darbų (kadastravimo ir registravimo) finansavimas. Sutarta, kad visoms suinteresuotoms institucijoms reikia galvoti apie būtinų lėšų skyrimą savivaldybėms ir sodų bendrijoms.

#### NUTARTA:

1. Prašyti Aplinkos ministerijos, susiderinus su Susisiekimo ministerija, kreiptis į Lietuvos savivaldybių asociaciją dėl informacijos apie sodininkų bendrijų skaičių, sodininkų bendrijose esamų sodų kelių skaičių, jų priklausomybę, norimų perduoti savivaldybėms ir norimus bendrijų pasilikti sodininkų bendrijose esančius kelius. Siūloma Aplinkos ministerijai apibendrintą informaciją pateikti iki š. m. pabaigos;

2. Prašyti Žemės ūkio ministerijos išanalizuoti klausimą dėl galimybių finansuoti Nacionalinės žemės tarnybos ir sodininkų bendrijų kelių įregistravimo ir kadastrinių matavimų atlikimo iš ministerijos asignavimų. Pateikti Žemės ūkio ministerijos vertinimą iki š. m. lapkričio 20 d.

3. Prašyti Susisiekimo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Aplinkos ministerijos inicijuoti teisės aktų pakeitimus ir numatyti galimybę įregistruoti atskirai žemės sklypą arba kelią (inžinerinį statinį).

4. Sodininkų bendrijų kelių perdavimą savivaldybėms organizuoti etapais, t. y. pirmu etapu perduoti kelius atitinkančius reikalavimus, o antruoju visus kitus sodų bendrijų kelius. Dėl tikslų kelių perdavimo terminų apsispręsti įvertinus iš LSA gautą informaciją (1 protokolo punktas);

5. Patvirtinus šį protokolą – pristatyti Sodininkų darbo grupėje.

Posėdžio pirmininkas

Julius Skačkauskas

Posėdžio sekretorius

Tomas Pilukas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 188620589, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SODŲ BENDRIJOSE ESANČIŲ KELIŲ PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS PASITARIMO PROTOKOLAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-28 Nr. 5-66
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tomas Pilukas, Vyriausiasis patarėjas, Kelių ir oro transporto politikos grupė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	TOMAS PILUKAS, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-27 10:45:44 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-27 10:46:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-10-14 10:48:16 – 2024-10-13 10:48:16
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Julius Skačkauskas, Susisiekimo viceministras, Vadovybė
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JULIUS SKAČKAUSKAS, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-27 16:51:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-27 16:51:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-02-24 09:36:30 – 2024-02-24 09:36:30
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-28 07:40:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-28 07:40:00 Dokumentų valdymo sistema Avily