

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA

PASITARIMO DĖL SODININKŲ BENDRIJŲ PROBLEMŲ
PROTOKOLAS

2020-09-29 Nr. LV-
Vilnius

Pasitarimas įvyko 2020-09-23 10:00.

Pasitarimo pirmininkas – Vyriausybės kanclerio pavaduotojas Alminas Mačiulis.

Dalyvavo:

- | | | |
|------------------------|---|---|
| Justina Grigaravičienė | – | aplinkos viceministrė; |
| Valdas Klimantavičius | – | susisiekimo viceministras; |
| Giedrė Pupšytė | – | žemės ūkio ministro patarėja; |
| Tomas Pilukas | – | Susisiekimo ministerijos Kelių ir oro transporto politikos grupės vadovas; |
| Irmantas Valūnas | – | Aplinkos ministerijos Taršos prevencijos politikos grupės patarėjas; |
| Alina Šileikienė | – | Žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus vyresnioji specialistė; |
| Romasis Vaitekūnas | – | Vilniaus susivienijimas „Sodai“ pirmininkas; |
| Romualdas Šeštakauskas | – | Kauno susivienijimas „Sodai“ pirmininkas; |
| Valdimaras Guzaitis | – | Lietuvos sodininkų bendrijų asociacijos valdybos narys; |
| Juras Žukas | – | Saulėtekio gyventojų bendruomenės tarybos pirmininkas; |
| Lina Liubauskaitė | – | Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės vadovė; |
| Ieva Bardauskienė | – | Vyriausybės kanceliarijos Ekonomikos politikos grupės patarėja. |

KONSTATUOTA:

Žemės ūkio ministerija informavo, kad, atsižvelgdama į praėjusiam pasitarime, kuris įvyko 2020 m. liepos 23 d., priimtus sprendimus, parengė Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies pakeitimo įstatymo projektą ir artimiausiu metu užregistruos jį Seime.

Susisiekimo ministerija ir Žemės ūkio ministerija informavo, kad Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšas galima skirti Nacionalinei žemės tarnybai, kuri jas skirtų mėgėjų sodų teritorijose valstybei priklausančių vietinės reikšmės kelių, kelių statinių ir jų užimamos žemės teisei registracijai būtinoms procedūroms atlikti, daiktinėms teisėms į žemę, šių teisių suvaržymams, juridiniams faktams registruoti.

Siekiant sodininkų bendrijų kelius perduoti savivaldybėms, vadovaujantis Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių 2 punktu, turi būti rengiami teritorijų planavimo dokumentai ar žemės valdos projektai.

Preliminariais skaičiavimais, mėgėjų sodų teritorijose valstybei priklausančių vietinės reikšmės kelių, kelių statinių ir jų užimamos žemės teisei registracijai būtinoms procedūroms atlikti, rengiant teritorijų planavimo dokumentus, rinkos kainomis reikėtų apie 6 mln. eurų.

Pažymėtina, kad Žemės ūkio ministerija jau ne kartą yra pareiškusi, kad kadangi sodo žemės sklypų privatizavimo metu žemės sklypai mėgėjų sodo teritorijoje buvo suformuoti ir privatizuojami pagal sodo teritorijos suplanavimo projektus (generalinius planus), todėl šie planai turėtų būti prilygintini teritorijų planavimo dokumentams. Jeigu Žemės ūkio ministerijos nuomonei būtų pritarta, nereikėtų atlikti keliais užimtų žemės sklypų projektavimo darbų, o kartu būtų mažesnės išlaidos, reikalingos sodininkų bendrijų teritorijoje esantiems keliams perduoti savivaldybėms, – preliminariais skaičiavimais, tai sudarytų apie 2 mln. eurų.

Aplinkos ministerija pristatė esamą situaciją dėl prijungimo prie centralizuotų miesto nuotekų ir vandens tinklų finansavimo, procedūrų ir tvarkos. Pažymėtina, kad 2018 m. gruodžio 20 d. priimtame Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo Nr. X-764 1, 3, 6, 9, 10, 12, 16, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 34, 35, 38 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 34¹, 35¹ straipsniais ir priedu įstatyme įtvirtinta savivaldybėms pareiga iki 2021 m. kovo 1 d. pakeisti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus ir juose nustatyti aglomeracijų ribas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, tačiau savivaldybės gali planus parengti ir anksčiau. Aplinkos ministerija deda visas pastangas, kad kuo daugiau gyventojų galėtų prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų, tačiau neišskiria ir nenurodo savivaldybėms, kaip turi būti įgyvendintos savarankiškosios savivaldybių funkcijos ir kuriose savivaldybės teritorijose turi būti atliekama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra. Prioritetus, kur bus vykdoma minėta infrastruktūros plėtra, nustato už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimą atsakingos institucijos, t. y. savivaldybės.

NUTARTA:

1. Pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies pakeitimo įstatymo projektą pateikti derinti sodininkų bendrijoms ir jų atstovams.
2. Prašyti Žemės ūkio ministerijos kartu su Aplinkos ministerija išnagrinėti galimybę, kad sodo teritorijos suplanavimo projektai (generaliniai planai) būtų prilyginami teritorijų planavimo dokumentams.
3. Pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai inicijuoti bandomuosius projektus savivaldybėse, kurios sutiktų, kad Nacionalinė žemės tarnyba perduotų sodininkų bendrijų kelius savivaldybėms valdyti patikėjimo teise.
4. Siūlyti sodininkų bendrijoms aktyviai bendradarbiauti su savivaldybėmis, dalyvauti rengiant savivaldybių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planus, kurie turi būti parengti iki 2021 m. kovo 1 d.

Pasitarimo pirmininkas

Alminas Mačiulis