



LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO NARĖ

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius, Tel. (8 5) 239 66 55, mob. Nr. 8 698 42291, El. p. laima.nagiene@lrs.lt

PASITARIMO DĖL SODININKŲ BENDRIJŲ KELIŲ PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS PROTOKOLAS

2021-11-03

Vilnius

Pasitarimas įvyko 2021-11-03, 15 val.

Pasitarimo pirmininkė - Laima Nagienė, Seimo narė.

Pasitarimo sekretorius - Simona Žižienė.

Dalyvauja: I. e. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos Kelių ir oro transporto politikos grupės vadovo pareigas Tomas Pilukas ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos Tinklų ir tarptautinių ryšių departamento vadovas Vladislavas Kondratovičius; Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro ir geodezijos skyriaus vedėjo pavaduotoja Jurgita Milieškaitė ir vyr. specialistė Alina Šileikienė; Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktorius Laimonas Čiakas ir direktoriaus pavaduotojas Algis Bagdonas; Registrų centro registrų tvarkymo direktorius Kazys Maksvytis; Lietuvos savivaldybių asociacijos direktorė Roma Žakaitienė; Lietuvos savivaldybių asociacijos prezidento patarėja Jolita Gumaniukienė; Lietuvos sodininkų bendrijų asociacijos valdybos narys Valdimaras Guzaitis; Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romasis Vaitekūnas; Kauno r. sav. adm. Kelių ir transporto sk. vyr. spec. Tautvydas Tamošiūnas.

Darbotvarkė:

Ankstesnių pasitarimų dėl sodininkų bendrijų kelių protokoluose numatytų veiklų įgyvendinimo analizė.

Konstatuota:

Pasitarimo metu nagrinėti anksčiau vykusių pasitarimų dėl sodininkų bendrijų kelių protokolai: 2020-09-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijos Pasitarimo dėl sodininkų bendrijų problemų protokolas; 2021-07-21 Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos Pasitarimo dėl sodų bendrijose esančių kelių perdavimo savivaldybėms protokolas; Pasitarime nagrinėtos protokolų rezoliucinės dalys ir diskutuota kokie sprendimai yra įgyvendinti.

1. Dėl 2020-09-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijos Pasitarimo dėl sodininkų bendrijų problemų protokolo rezoliucinės dalies:

2020-09-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijos Pasitarime dėl sodininkų bendrijų problemų buvo nutarta:

- *Pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies pakeitimo įstatymo projektą pateikti derinti sodininkų bendrijoms ir jų atstovams.* Pasitarimo metu Žemės ūkio ministerijos atstovė nurodė, kad Projektas buvo parengtas, tačiau nesulaukus sodininkų bendrijų atgalinio atsako pakeitimai nebuvo teikti registravimui.
- *Prašyti Žemės ūkio ministerijos kartu su Aplinkos ministerija išnagrinėti galimybę, kad sodo teritorijos suplanavimo projektai (generaliniai planai) būtų prilyginami teritorijų planavimo dokumentams.* Pasitarimo metu Žemės ūkio ministerijos atstovė nurodė, kad kelių projektavimui nereikalingi projektavimo dokumentai. Dėl Vyriausybės Nutarimo Nr. 1418 (neliktų privalomumo rengti detalų planą arba sprendinius) tokiu atveju keliai būtų daromi pagal generalinius planus – dažnai rengiami netiksliai.
- *Pasiūlyti Žemės ūkio ministerijai inicijuoti bandomuosius projektus savivaldybėse, kurios sutiktų, kad Nacionalinė žemės tarnyba perduotų sodininkų bendrijų kelius savivaldybėms valdyti patikėjimo teise.* Pasitarimo metu Žemės ūkio ministerijos atstovė nurodė, kad tokie svarstymai buvo, tačiau ta mintis ir liko mintimi, kadangi tokia buvo situacija, kad nėra tikslinga skirti lėšų, nes tų projektų metu nieko nebus gauta naudingo.

2. Dėl 2021-07-21 Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos Pasitarimo dėl sodų bendrijose esančių kelių perdavimo savivaldybėms rezoliucinės dalies:

2021-07-21 Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijos Pasitarime dėl sodų bendrijose esančių kelių perdavimo savivaldybėms buvo nutarta:

- *Prašyti Aplinkos ministerijos, susiderinus su Susisiekimo ministerija, kreiptis į Lietuvos savivaldybių asociaciją dėl informacijos apie sodininkų bendrijų skaičių, sodininkų bendrijose esamų sodų kelių skaičių, jų priklausomybę, norimų perduoti savivaldybėms ir norimus bendrijų pasilikti sodininkų bendrijose esančius kelius. Siūloma Aplinkos ministerijai apibendrintą informaciją pateikti iki š. m. pabaigos.* Pasitarimo metu buvo bendrai sutarta, kad duomenis turėtų teikti ne tik sodininkai, bet, siekiant tikslių duomenų, - sodininkai kartu su savivaldybėmis.
- *Prašyti Žemės ūkio ministerijos išanalizuoti klausimą dėl galimybių finansuoti Nacionalinės žemės tarnybos ir sodininkų bendrijų kelių įregistravimo ir kadastrinių matavimų atlikimo iš ministerijos asignavimų. Pateikti Žemės ūkio ministerijos vertinimą iki š. m. lapkričio 20 d.* Pasitarimo metu svarstyta, koks finansavimo variantas yra tinkamiausias siekiant maksimaliai įmanomo skaičiaus sodininkų kelių registravimo ir perdavimo savivaldybėms. Spręsta, kad galimai efektyviausia būtų speciali programa, kuria konkrečiai kelių įregistravimui skiriamas finansavimas.
- *Prašyti Susisiekimo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Aplinkos ministerijos inicijuoti teisės aktų pakeitimus ir numatyti galimybę įregistruoti atskirai žemės sklypą arba kelią (inžinerinį statinį).* Pasitarimo metu pristatytas vienas iš sodininkų bendrijų kelių perdavimo būdų – kelio kaip inžinerinio statinio įregistravimas ir perdavimas savivaldybėms. Bendrai sutarta, kad kelio kaip inžinerinio statinio ir žemės sklypo registravimas yra du atsietini procesai, kuriuos galima atlikti atskirai.

Kartu pažymėta, kad praktikoje 99 proc. sodininkų žemės sklypų sutampa su keliu ir žemės sklypo registracija galima ateityje, nenumatant sklypo registravimo kaip prievolės ir taip taupant lėšas ir efektyvinant kelių registravimo procesą. Nacionalinės žemės tarnybos atstovai nurodė, kad gali dalyvauti žemės sklypo formavime. Tačiau vykdant registraciją supaprastintu būdu, t.y. registruojant kelią kaip inžinerinį statinį, nėra būdo kaip dalyvauti Nacionalinei žemės tarnybai.

Pasitarimo metu Savivaldybių asociacijos atstovė nurodė, kad dabartinis Sodininkų bendrijų įstatymas kelio kaip statinio įregistravimo nenumatyto. Siekiant įtvirtinti šį būdą, reikalingas SBĮ 6, 7 ir 20 straipsnių pakeitimas. Siūlyta, kad tokiu atveju keliai kaip turtas yra atskiriami nuo žemės sklypo, savivaldybės inicijuoja kadastravimo ir registravimo procesą ir, pakeitus SBĮ 20 str., keliai neatlygintinai perduodami savivaldybėms.

Bendrai sutarta, kad turi būti numatyta vieninga kelių perdavimo tvarka, šiuo metu atskirose savivaldybėse yra pasirenkamos skirtingos registravimo ir perdavimo tvarkos. Pasitarimo metu pristatyti Jonavos savivaldybės ir Kauno raj. Savivaldybės kelių registravimo pavyzdžiai, kurie yra atlikti pasirenkant skirtingus perdavimo variantus.

NUTARTA:

1. Atsižvelgiant į tai, kad nutarta numatyti teisinį reglamentavimą, įgalinsiantį savivaldybes registruoti ir perimti sodininkų bendrijų kelius neformuojant ir neregistruojant žemės sklypų, kuriuose yra šie keliai, siūlyti atitinkamai peržiūrėti ir koreguoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 1418 nustatytą valstybinės žemės sklypų perdavimo savivaldybėms tvarką, tuo pačiu svarstant galimybę sodo teritorijos suplanavimo projektus (generalinius planus) prilyginti teritorijų planavimo dokumentams.
2. Siekiant nustatyti aiškią sodininkų bendrijų kelių registravimo ir perdavimo savivaldybėms tvarką, siūlyti Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijai, Aplinkos ministerijai ir Susisiekimo ministerijai parengti atskirą sodininkų bendrijų kelių, kaip inžinerinių statinių, perdavimo savivaldybėms tvarką.
3. Atsižvelgiant į 2021 metų pavasario sesijoje Seimui pateikto SBĮ projekto Nr. XIVP-281 svarstymo eigą, Seimo narė Laima Nagienė rengia ir derina su pasitarime dalyvavusiais atstovais tolimesnius SBĮ 6, 7 ir 20 straipsnių pakeitimus.
4. Seimo narė Laima Nagienė iki lapkričio 10 d. teikia Lietuvos Respublikos Seimui pasiūlymą 2022 metų valstybės biudžete numatyti Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijai papildomas lėšas sodininkų bendrijų kelių registracijai.
5. Perduoti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai pasitarimo metu aptartą pasiūlymą, kad Aplinkos ministerijos rengiamame prašyme dėl informacijos turėtų būti aiškiai numatyta, kokie duomenys renkami bei tai, kad informaciją renka sodininkų bendrijos kartu su savivaldybėmis.
6. Paskirti kitą pasitarimą 2022 metų sausio mėnesį. Pasitarimas bus skirtas įvertinti buvusio pasitarimo sprendimų įgyvendinimo rezultatus ir numatyti tolimesnius reikalingus veiksmus.

Pasitarimo pirmininkė

Laima Nagienė

Pasitarimo sekretorė

Simona Žižienė