

Vietinės nuotekų valyklos statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas

2018-09-11 14:00

Statytojas turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti.



Asociatyvi portalo Statybunaujienos.lt archyvo (UAB „Požeminiai darbai“) nuotr.

Nusprendus statyti vietinius nuotekų tinklus reikėtų atkreipti dėmesį, kad nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai, kurių našumas ne didesnis kaip 5 m³/per parą, priskirtini II grupės nesudėtingiesiems statiniams. O nuotekų valyklos, kurių našumas 500 m³/per parą ir daugiau, priskirtinos ypatingiesiems statiniams. Statiniai, kurie nepriskirtini prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių, – neypatingieji.

Naujo neypatingojo ar ypatingojo statinio statybos atveju visada privaloma parengti statinio projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Pažymėtina, kad, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedo 1.5 punktu, statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas nuotekų valyklas ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus taip pat privalomas statybą leidžiantis dokumentas, nepriklausomai nuo teritorijos, kurioje bus statomas statinys.

Statinio ar jo dalies statyba neturint galiojančio statybą leidžiančio dokumento arba jį turint, bet pažeidžiant esminius statinio projekto sprendinius, laikytina savavališka statyba. Už naujo nesudėtingojo statinio savavališką statybą Administracinių nusižengimų kodeksas numato baudą nuo 150 iki 300 eurų, neypatingojo statinio – nuo 800 iki 2 400 eurų, o ypatingojo – nuo 2 000 iki 5 700 eurų. Savavališkai pastatius statinį saugomose teritorijose gresia dar didesnės baudos.

Kilus klausimų rekomenduojame pasikonsultuoti su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos specialistais bendruoju konsultacijų telefonu (8 5) 2017 3333 ar internetu pateikus elektroninį [paklausimą](#).

ŽYMĖS Nuotekų tvarkymas, Nuotekų valymo įrenginiai

Statybos inspekcija informuoja



Ko reikia, virtuvę perkeliant į svetainę – keičiant patalpų paskirtį

2021-11-03 14:53

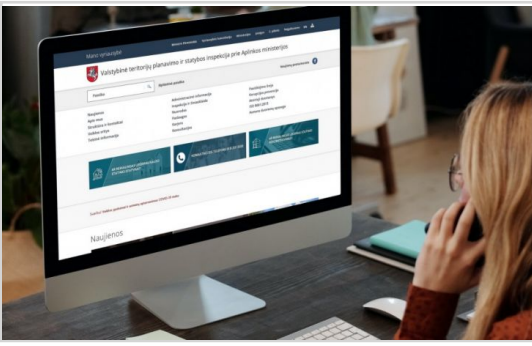
KLAUSIMAS. Ar reikia kokių leidimų, projektų, norint vietoj mažos virtuvės padaryti darbo kambarį, o virtuvę perkelti į svetainę, t. y. pakeisti buto patalpų paskirtis?



Ką galima ir ko negalima tvirtinti ant daugiabučio namo fasado

2021-10-25 10:41

Svarbu žinoti, kad įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado, šlaitinio stogo ar ant pastato plokščiojo stogo, kai jos iškyla daugiau kaip 1 m virš plokščiojo stogo parapeto, laikomas pastato išorės išvaizdą keičiančiais darbais, primena Statybos inspekcija...



Kaip paprastai patikrinti, ar reikia statybą leidžiančio dokumento

2021-10-22 08:39

Planuojate statybos darbus, tačiau nežinote, ar jiems vykdyti būtinas statybą leidžiantis dokumentas (SLD)? Nuo šiol atsakymą į šį klausimą galėsite sužinoti vos per akimirą. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (Statybos inspekcija) pristato naują automatinį įrankį, skirtą pasiti...



Ūkinis pastatas. Kada reikia statybą leidžiančio dokumento ir supaprastinto statybos projekto

2021-10-19 10:23

Statant pagalbinio ūkio pastatą, žinotina, kad dokumentus, kurių reikia arba be kurių galima apsieiti, lemia grupė, kuriai priskiriamas tas pastatas.



IS „Infostatyba“: kokie pokyčiai laukia nuo lapkričio 3 dienos

2021-10-13 16:33

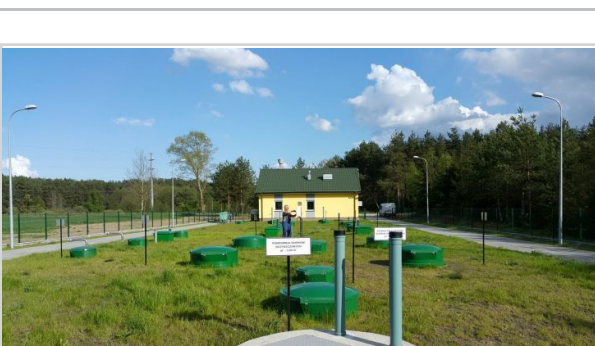
Panaudojant naujausias technologijas ir sukūrus papildomas integracijas su kitų institucijų valdomomis informacinėmis sistemomis ir registrais, sukurtą į vartotoją – gyventojus ir verslą – orientuota su statybos dokumentų išdavimu ir statybos valstybine priežiūra susijusi, sudėtinė elektroninė pasla...



Pavėsinės statyba. Kokių dokumentų reikia

2021-10-11 09:56

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) informuoja, kuriais atvejais statant pavėsinę rekreacinio naudojimo žemės sklype, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).



Kokių dokumentų reikia, norint įsirengti individualų nuotekų valymo įrenginį?

2021-10-07 07:15

Individualiųjų gyvenamųjų namų, sodų bendrijų, kaimiškųjų vietovių gyventojai, kuriems nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų kanalizacijos tinklų, įsirengia vietinius nuotekų valymo įrenginius, skirtus buitiniams arba joms artimoms nuotekoms valyti. Valstybinė teritorijų planavimo

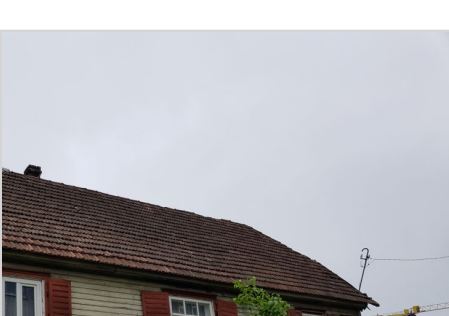
ir statybos...



Ardant sienas daugiabučiame name – reikia laikytis šių taisyklių

2021-10-05 07:00

Įsigijusiems naują būstą ar nusprendusiems perplanuoti esamą neretai iškyla poreikis išgriauti patalpas skiriančias sienas. Siekiant užtikrinti, kad remontuojami statiniai būtų saugūs, Statybos inspekcija primena, kad laikinųjų sienų pertvarkymas daugiabučiame name, nekeičiant pastato išorės matme...



Kada reikalingas statybą leidžiantis dokumentas norint perstatyti neypatingąjį statinį?

2021-09-29 05:29

Nusipirkus nedidelį seną namą dažnai galvojama, kad verčiau jį nugriauti ir ant likusių pamatų pastatyti naują. Ir tai suprantama, nes rekonstrukcija, kad ir nedidelio seno namo, – brangi. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos informuoja, kokiais atvejais ...



Kada reikia statybą leidžiančio dokumento

2021-09-28 06:58

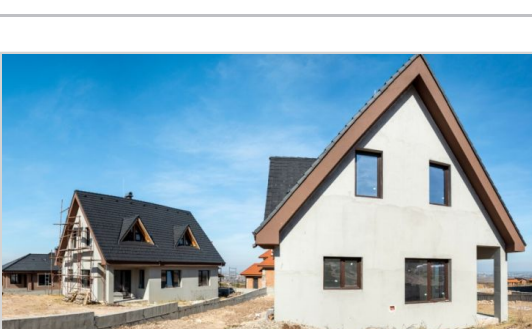
Statybos inspekcija paaiškino, kokiais atvejais pastato kapitaliniam remontui privalomas statybą leidžiantis dokumentas (SLD).



Sklypo reljefo formavimas: statytojų darbai neturi daryti žalos kaimyninių sklypų savininkams

2021-09-22 05:43

Tvarkant aplinką, statant vienbutį ar dvibutį gyvenamąjį namą kartais prireikia performuoti sklypo reljefą. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) pabrėžia, kad esant būtinybei sklypo reljefą galima keisti, tačiau atliekami darbai netu...



Ar galima atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo procedūras vykdyti ne vienu metu?

2021-09-17 10:01

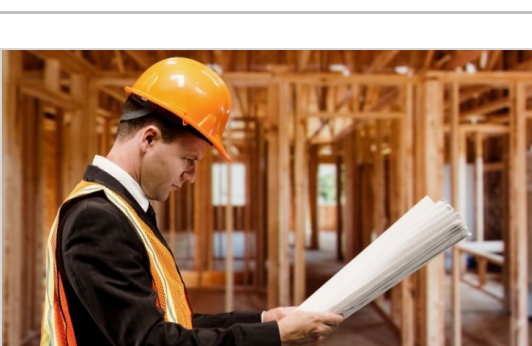
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) dažnai teiraujamasi, ar galima atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo procedūras vykdyti ne vienu metu?



Ką reikia žinoti, formuojant sklype nuolydį

2021-09-15 10:40

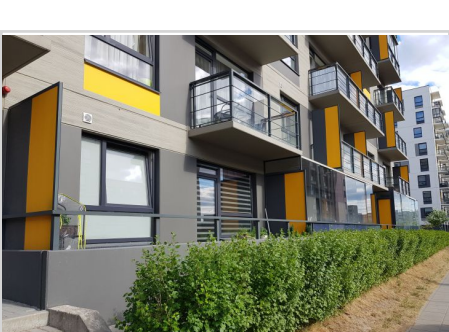
KLAUSIMAS. Nupirkty sklypų savininkas juos palygino, palikdamas nuolydį į kaimynų sklypą. Dėl to po liaus kaimynų sklypo gruntas plaunamas į griovį. Ar statymai neįpareigoja žemės darbus talikti taip, kad kaimynams nekiltų problemų?



Ką daryti, kai statybos metu reikia keisti esminius statinio projekto sprendinius?

2021-09-09 10:38

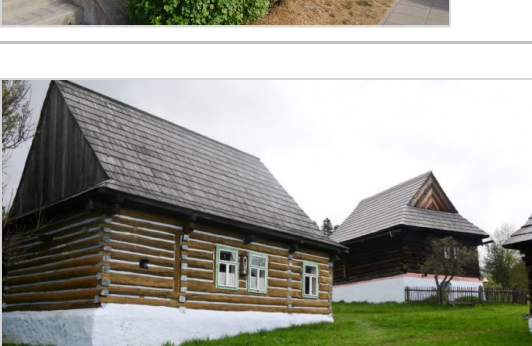
Sutvarkyta aplinka, aptvertoje teritorijoje iškastas tvenkinys, tačiau idilę sugriaua kieme buvusio savininko pradėtas ir nebaigtas statyti pastatas, kurio paskirtį ir išvaizdą naujasis savininkas nori pakeisti. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Stat...



Kuo balkonas skiriasi nuo lodžijos

2021-09-07 07:31

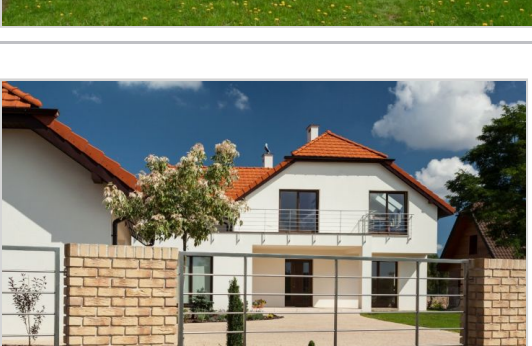
KLAUSIMAS. Kuo skiriasi lodžija nuo balkono? kokiais atvejais balkonas-lodžija turi būti įtraukti į bendrą buto plotą?



Kaip susikurti sodybą: reikalavimai statiniams ir aplinkai

2021-08-30 10:27

Iki to laiko, kol sodyba atitiks įsivaizduojamą objektą, ją reikia įrengti, o tai reiškia – pastatyti statinius ir sutvarkyti aplinką. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) primena, kad statinių statybos eiliškumą reglamentuoja teisės...

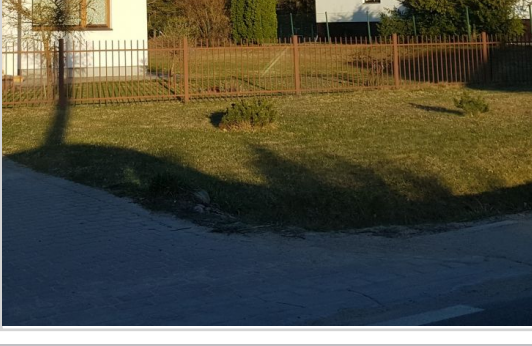


Kaip padalyti žemės sklypą su gyvenamaisiais statiniais į du atskirus sklypus

2021-08-27 11:51

Pasitaiko atvejų, kai žemės sklypą, kuriame pastatyti du gyvenamieji namai ir kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas (SLD) vieno asmens vardu, norima padalyti į du atskirus žemės sklypus. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (Statybos inspekcija) pataria, ką daryti,

kad pa...



Kaip tvarkyti žemės sklypo paviršines nuotekas

2021-08-23 10:50

Pirmiausia, kaip primena Statybos inspekcija, svarbu žinoti, kad žemės savininkai ir kiti naudotojai, vykdydami ūkinę ir kitą veiklą savo naudojamuose žemės sklypuose, privalo nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų.



Ką verta žinoti daugiabučių gyventojams, norint pratęsti laiptinę į palėpę

2021-08-19 09:13

Palėpė – erdvė tarp stogo ir viršutinio namo aukšto, ir ji yra visų daugiabučio namo gyventojų bendra nuosavybė. Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (Statybos inspekcija) pataria, kokių suderinių reikia, norint laiptinę pratęsti į palėpę.



Sodo namas – kokių atstumu nuo kaimynų jį statyti

2021-08-19 08:41

Sodo namas – tai I grupės nesudėtingasis poilsui skirtas statinys, kurio visų aukštų, antstolių, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma yra ne didesnė kaip 80 kv. m, o didžiausias aukštis – 8,5 m.

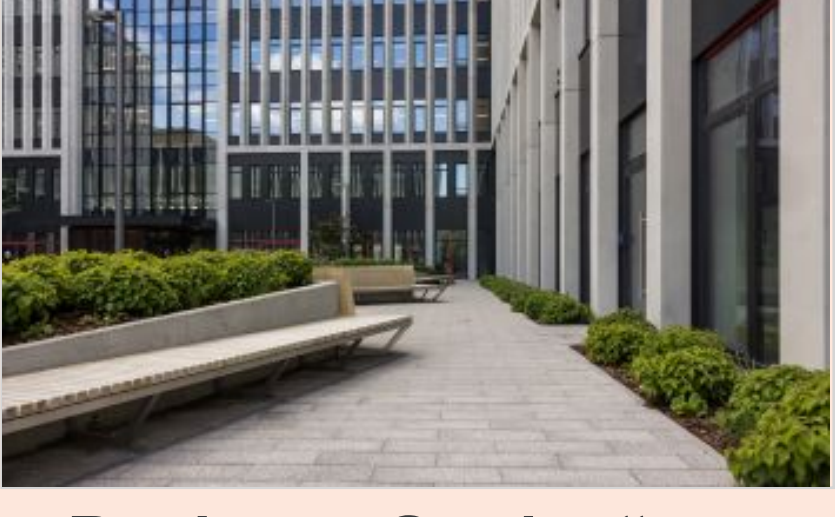
Statybunaujienos.lt » Statybos inspekcija informuoja

Naujienlaiškio prenumerata

El. paštas*

Prenumeruok

- ☐ Įmonėms ir specialistams
- ☐ Namų bendrijoms ir savivaldybėms



„Business Garden“ projekte – aplinkotvarkos elementų ir augalų dermė

Vilniuje baigiamas statyti „Do architects“ projektuotas biuro pastatų kompleksas „Business Garden Vilnius“, kurio aplinkos sutvarkymo klausimus spręsti ir įgyvendinti padėjo UAB „Betono moza“.



Tvarumas ir žaliosios sienos didmiesčiuose

Miestų želdynai – tema, kuri darosi vis aktualesnė brangstant sklypams, aktyvėjant statyboms, žaliųjų erdvių rekonstrukcijos projektams ir visiems siekiant turėti atgaivos suteikiančias žali...